ARICA Y PARINACOTA
GOBIERNO REGIONAL



PROYECTO ZONA ACTIVIDADES LOGÍSTICAS
ZAL

REVISION Y ANALISIS

Agosto 2016

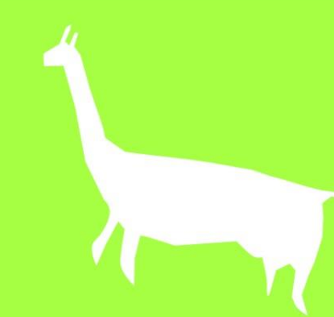


Gobierno de Chile









DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO REGIONAL

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMEINTO TERRITORIAL

FRANCISCO ZENCOVICH

UNIDAD ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JUAN WORM – BRUNO BOGGIONI

2015

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

LEY DE GOBIERNOS REGIONALES

Artículo 13.- La administración superior de cada región del país estará radicada en un gobierno regional, que tendrá por **objeto el desarrollo social, cultural y económico** de ella.
Para el ejercicio de sus funciones los gobiernos regionales gozarán de personalidad jurídica de derecho público, tendrán patrimonio propio y estarán investidos de las atribuciones que esta ley les confiere.

Artículo 14.- En la administración interna de las regiones los gobiernos regionales deberán observar como principio básico, el **desarrollo armónico y equitativo de sus territorios**, tanto en aspectos de desarrollo económico, como social y cultural.

Artículo 16.- Serán funciones generales del gobierno regional:
Elaborar y aprobar las políticas, **planes** y programas **de desarrollo** de la región, así como su proyecto de presupuesto, los que deberá ajustar a la política nacional de desarrollo y al presupuesto de la Nación…

Artículo 17.- Serán **funciones del gobierno regional** en materia de **ordenamiento territorial**:
a) Establecer políticas y objetivos para el **desarrollo integral y armónico** del sistema de asentamientos humanos de la región, con las desagregaciones territoriales correspondientes;
b) Participar, en coordinación con las autoridades nacionales y comunales competentes, en programas y **proyectos** de **dotación** y mantenimiento de **obras de infraestructura** y de equipamiento en la región;



ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO

1. Configurar una región socialmente madura, basada en su **integración** interna y en pos de su **complementariedad** con los países vecinos.

   1.2 Facilitar -en el contexto de la legislación y política nacional-, la **vinculación transfronteriza a todo nivel**, respetando y apoyando las tradicionales formas de la "para-diplomacia" y los emergentes canales de cooperación.

5. **Fortalecer** los sectores productivos tradicionales que estén en condiciones de modernizar sus sistemas de gestión, **optimizar** sus **rendimientos** y captar o **insertarse en nuevos y crecientes mercados.**

   5.2 Generar una **plataforma de servicios** comerciales, aduaneros y bancarios que utilizando la solidez y estándares macroeconómicos del país, logre intermediar **mercados externos** con el nacional o los de países vecinos.

6. **Potenciar** los sectores y ámbitos productivos emergentes que proyecten consolidarse como alternativas de crecimiento futuro, así como aspectos.

   6.1 Elaborar e implementar un programa a corto plazo de **infraestructura vial y ferrocarrilera** (y aduanera) que permita gestionar el **incremento** de los volúmenes comerciales y de los flujos turísticos.





POLITICA REGIONAL DE USO DEL BORDE COSTERO (EN APROBACION CNBC)

2. OBJETIVO GENERAL

En coherencia con la Política Nacional de Uso del Borde Costero y sobre la base de la Estrategia Regional de Desarrollo enmarcado en la normativa vigente y a los **tratados internacionales** que afectan a la región, proveer un instrumento rector que permita conseguir que la Región de Arica y Parinacota se proyecte con una **zona costera sustentable, armónica, ordenada e inclusiva** y propender al crecimiento y desarrollo de los recursos y riquezas de los distintos sectores con equidad. Posibilitar y orientar el desarrollo equilibrado de las diferentes actividades, desde una perspectiva local, regional, acorde con los intereses nacionales y sectoriales. Posicionando la región como un centro cultural, turístico, deportivo y recreativo de nivel nacional e internacional y **como un puerto principal de acceso y salida del interior del continente** que conviva armónicamente con los centros urbanos



C. Propender a generar las condiciones para armonizar la actividad portuaria y se realice con el menor índice de conflictos con otros intereses regionales

I. Desarrollar los instrumentos de planificación necesarios y armonizados a planes reguladores, zonificaciones, planes maestros, entre otros para reducir los conflictos en el borde costero.

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona Alta logística y Servicio Integral)

INTRODUCCION

Es una propuesta regional para crear una **Plataforma Logística Industrial de servicios, proyectada con un ciclo de vida al año 2070,** la zona de influencia se ubicada al norte de la ciudad en la ruta 5 Ch a 16 kilómetros del casco urbano actual de Arica y en las inmediaciones se encuentra un importante parque industrial, aeropuerto, este sector cuenta con zona agrícola, recursos hídricos.

RESEÑA HISTÓRICA

Arica surge como puerto en la época de la colonia, cuando se produce la necesidad de trasladar la producción de plata de Potosí.

En la época peruana, es el puerto natural de Tacna, lo cual trae la construcción de un ferrocarril que une ambas ciudades.

Tras la guerra con Perú y Bolivia, pasa a ser territorio chileno, lo que concluye con sendos tratados con ambos países y que afectan a Arica Chile la declara puerto libre, además constituye la Junta de Adelanto de Arica. Esta institución pionera con características autonómicas y descentralización incluidos los ingresos, entre sus importantes obras realizadas con recaudos locales, apoya en la inversión del actual puerto de Arica.

DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona Alta logística y Servicio Integral)

MATERIAS RELEVANTES

- Transporte por Carreteras
- Transporte Marítimo
- Transporte Ferroviario
- Transporte Aéreo
- Transporte por ductos (concesión de terrenos de Chilenos a Bolivia)
- Tránsito de vehículos en avenidas principales de la ciudad
- Estudios de impacto vial uso de faja fiscal, ruta alternativa A-135
- Estudio de cambio de Estación Ferrocarril de carga de Arica La Paz Tratado 1904
- Estudio de cambio de Estación Ferrocarril de carga del Perú Tratado 1929
- Estudio para potenciar Transporte turístico de pasajeros por Ferrocarriles Perú Bolivia

- Mejoramiento y ampliación aéreas de Zonas Francas. Aplicación de las leyes francas
- Diseño de nuevos Polos productivos incluyendo traslados de industrias locales
- Almacenamiento de gráneles líquidos, sólidos y gaseosos.
- Estudios batimétricos, mecánica de suelos, vientos
- Diseño Puerto Estatal
- Participación de Puertos Privados
- Mejoramiento Aeropuerto Chacalluta y almacenes de carga de frio y carga masiva
- Definir un equipo inter disciplinario referente a todos los permisos complementarios que se requieren para esta iniciativa.
- Estudio de equipamiento urbano (macro loteo), infraestructura de servicios sanitarios y energía.

- Instalación de plantas refinadoras derivados del petróleo ¿?
- Generación de Energía renovables ¿?

PEDZE





Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

CONSIDERACIONES LEGALES

TRATADO DE 1904 CON BOLIVIA

Artículo 6º. La República de Chile reconoce en favor de la de Bolivia y a **perpetuidad**, el más amplio y libre **derecho de tránsito comercial** por su territorio y puertos del Pacífico. Ambos Gobiernos acordarán, en actos especiales, la reglamentación conveniente para asegurar, sin perjuicios para sus respectivos intereses fiscales, el propósito arriba expresado.

Artículo 7º. La República de Bolivia tendrá el derecho de constituir agencias aduaneras en los puertos que designe para hacer su comercio. Por ahora señala por tales **puertos habilitados** para su comercio, los de **Antofagasta y Arica**.

Las agencias cuidarán de que las mercaderías destinadas en tránsito, se dirijan del muelle a la estación del ferrocarril y se carguen y transporten hasta las aduanas de Bolivia en vagones cerrados y sellados y con guías que indiquen el número de bultos, peso y marca, número y contenido, que serán canjeados con tornaguías.

A partir del año 1912, la permanencia de las mercancías en régimen de **libre tránsito en Chile es de un año**, pasado este plazo, entran a regirse por régimen general aduanero chileno, y las mercancías pueden permanecer hasta 90 días adicionales después del año.

PEDZE





TRATADO 1929 CON PERÚ

Artículo 3º. La línea fronteriza a que se refiere el inciso primero del artículo 2º, será fijada y señalada en el territorio con hitos, por una comisión mixta compuesta de un miembro designado por cada uno de los Gobiernos signatarios, los que costearán, por mitad, los gastos comunes que esta operación requiera. Si se produjera algún desacuerdo en la comisión, será resuelto con el voto dirimente de un tercer miembro designado por el Presidente de los Estados Unidos de América, cuyo fallo será inapelable.

Artículo 5º. Para el servicio del Perú, el Gobierno de Chile construirá a su costo, dentro de los mil quinientos setenta y cinco metros de la bahía de Arica, un malecón de atraque para vapores de calado, un edificio para la agencia aduanera peruana y una estación terminal para el ferrocarril a Tacna, establecimientos y zonas donde el comercio de tránsito del Perú gozará de la independencia propia del más amplio puerto libre.

Artículo 7º. Los Gobiernos de Chile y del Perú respetarán los derechos privados legalmente adquiridos en los territorios que quedan bajo sus respectivas soberanías, entre los que figura la concesión otorgada por el Gobierno del Perú a la empresa del ferrocarril de Arica a Tacna en mil ochocientos cincuenta y dos, conforme a la cual, dicho ferrocarril, al término del contrato, pasará a ser propiedad del Perú. Sin perjuicio de la soberanía que le corresponda ejercer, Chile constituye a perpetuidad en la parte que la línea atraviesa su territorio el derecho más amplio de servidumbre en favor del Perú.

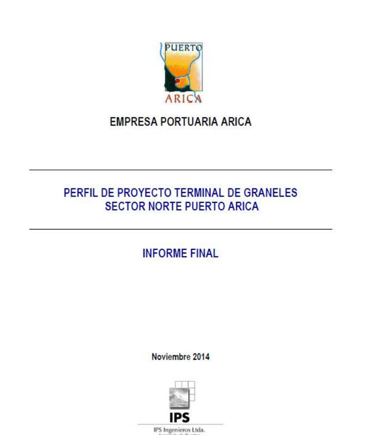
ZAL

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

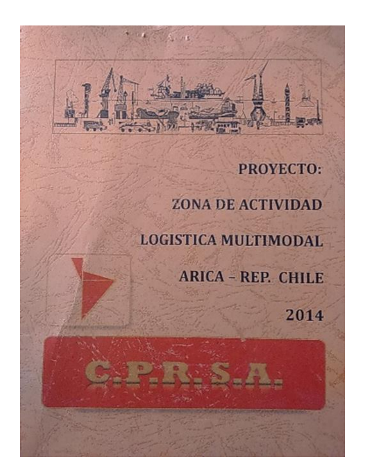
CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS











PEDZE





ZAL

DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

CONSIDERACIONES ESTRATEGICAS



APEC

- Arica es punto más interior del Continente en la Cuenca Asia Pacífico
- Permite el mejor y mayor acercamiento de naves al interior del continente
- Reduce la distancia de transporte terrestre



PEDZE





Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

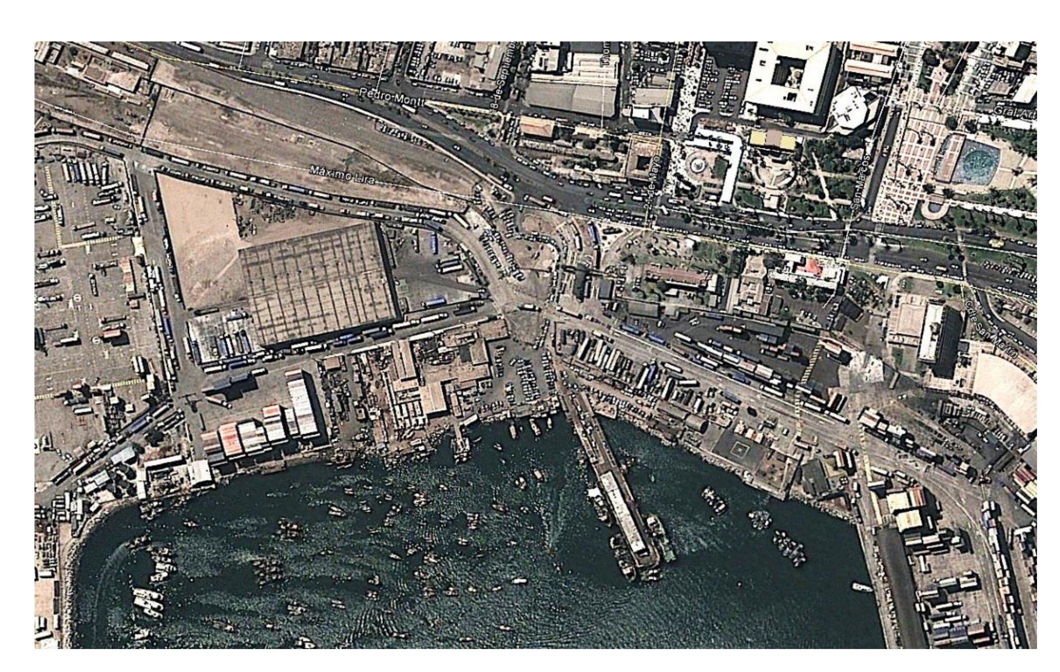
CONSIDERACIONES OPERATIVAS

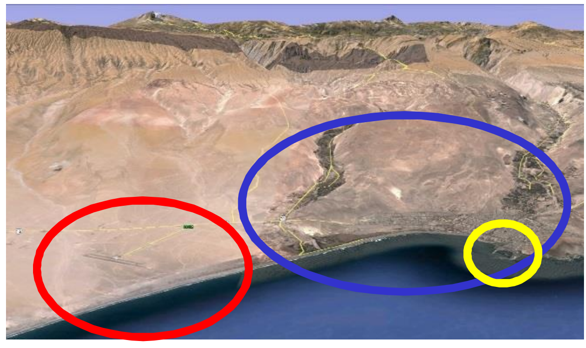
- → El actual Puerto de Arica, según cálculos de EPA y el TPA, así como de profesionales de la DOP de Arica y Parinacota, tiene una capacidad logística de carga que colapsará en el año 2015.
- → Prácticamente el 90% de la carga que se mueve en sus recintos, corresponde a empresas bolivianas. Esto significa que la empresa que gestiona el desarrollo del puerto (TPA), tiene un nivel de carga asegurada, constituyéndose en la práctica en una especie de subsidio.
- → La actual ubicación del puerto y el volumen de carga que debe manejar está impactando negativamente la calidad urbana con múltiples congestiones de transito por camiones, además de una cantidad de contenedores que pueden constituirse en un riesgo en caso de tsunami.
- → La calidad estratégica del Puerto Concordia, se traduce en un encadenamiento virtuoso de proyectos de infraestructura que significarán para la Región de Arica y Parinacota, un salto cualitativo en su desarrollo, además proyecta una Plataforma Logística Industrial y de Servicios, vinculada con el Parque Industrial ZOFRI que opera en la zona, así como con el Aeropuerto Internacional de Chacalluta.
- → Desde el punto de vista de la competencia internacional, mirado en la perspectiva del corredor bioceánico, es una oportunidad para el Puerto en Arica, que de garantías suficientes, tanto a las empresas del centro sur de Brasil como a las de Bolivia, en términos logísticos y de ventajas comparativas.

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)





PEDZE

INSTITUCIONES CONVOCADAS

Å SEREMI MOP
Å SEREMI DE TRANSPORTES
Å SEREMI BIENES NACIONALES
Å SEREMI ECONOMIA, FOMENTO Y TURISMO
Å SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO
Å SEREMI DESARROLLO SOCIAL
Å SEREMI MEDIO AMBIENTE
Å DIR REG OBRAS PORTUARIAS
Å DIR REG ADUANA
Å CAPITANIA DE PUERTO
Å I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
Å URAI SUBDERE - EMBAJADOR DELEGADO (DIFROL)
Å EPA
Å ADMINISTRACION AEROPUERTO
Å DELEGADO PEDZE
Å CORFO

ZAL

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO REGION DE ARICA Y PARINACOTA

EJES ESTRATÉGICOS

1. Parinacota donde nace Chile.
2. Camarones , un presente necesario
3. Arica, un futuro posible
4. Arica y Parinacota, todo el año
5. Cultivando en el desierto
6. **<u>Puerta de acceso al Asia Pacífico</u>**
7. Ciudad Universitaria
8. **<u>Parque industrial y comercial</u>**



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona Alta logística y Servicio Integral

6.MM$1250

8.MM$5600

PEDZE

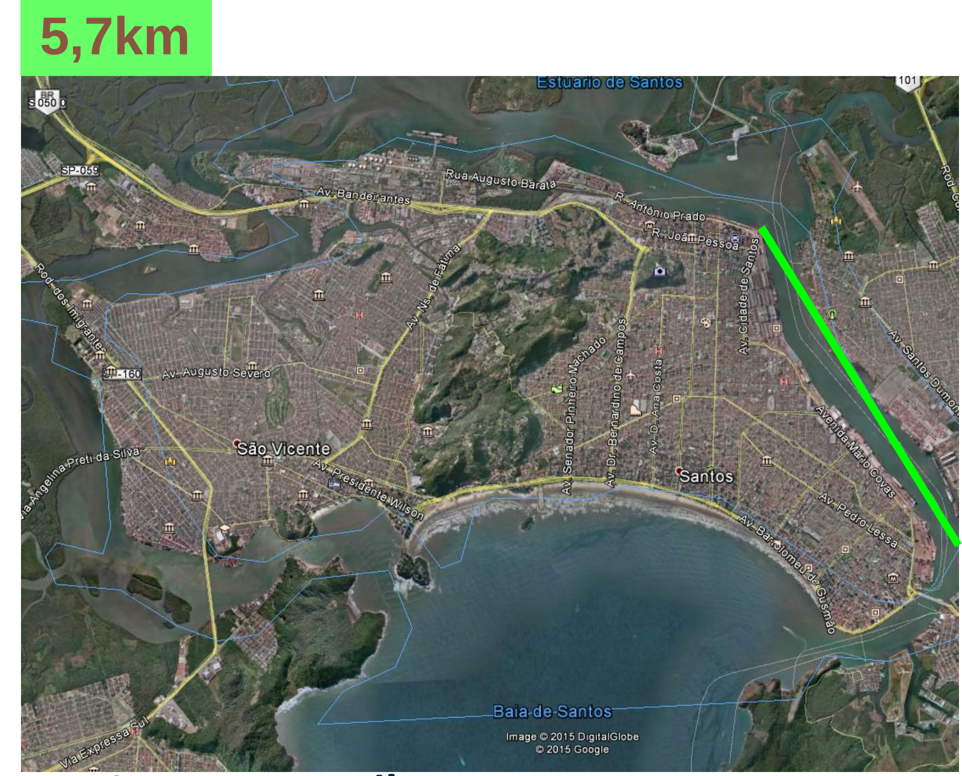


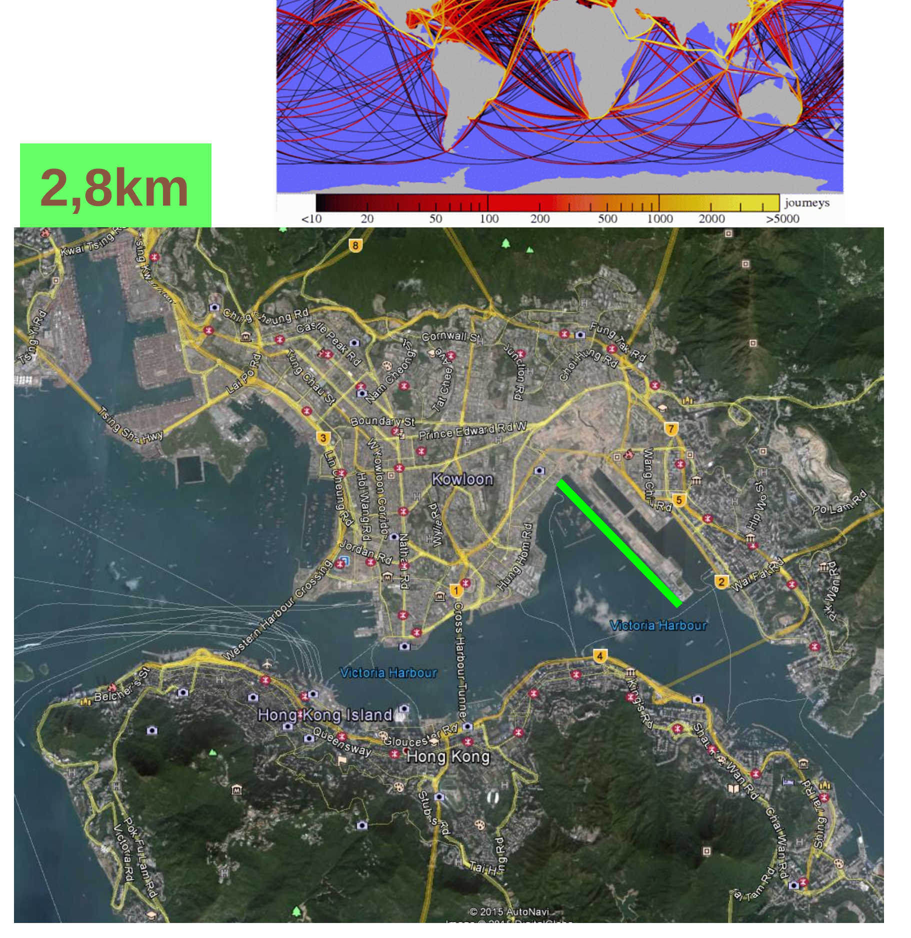
DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

POLOS LOGÍSTICOS MUNDIALES





Santos - Brasil

Hong Kong - China





❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO

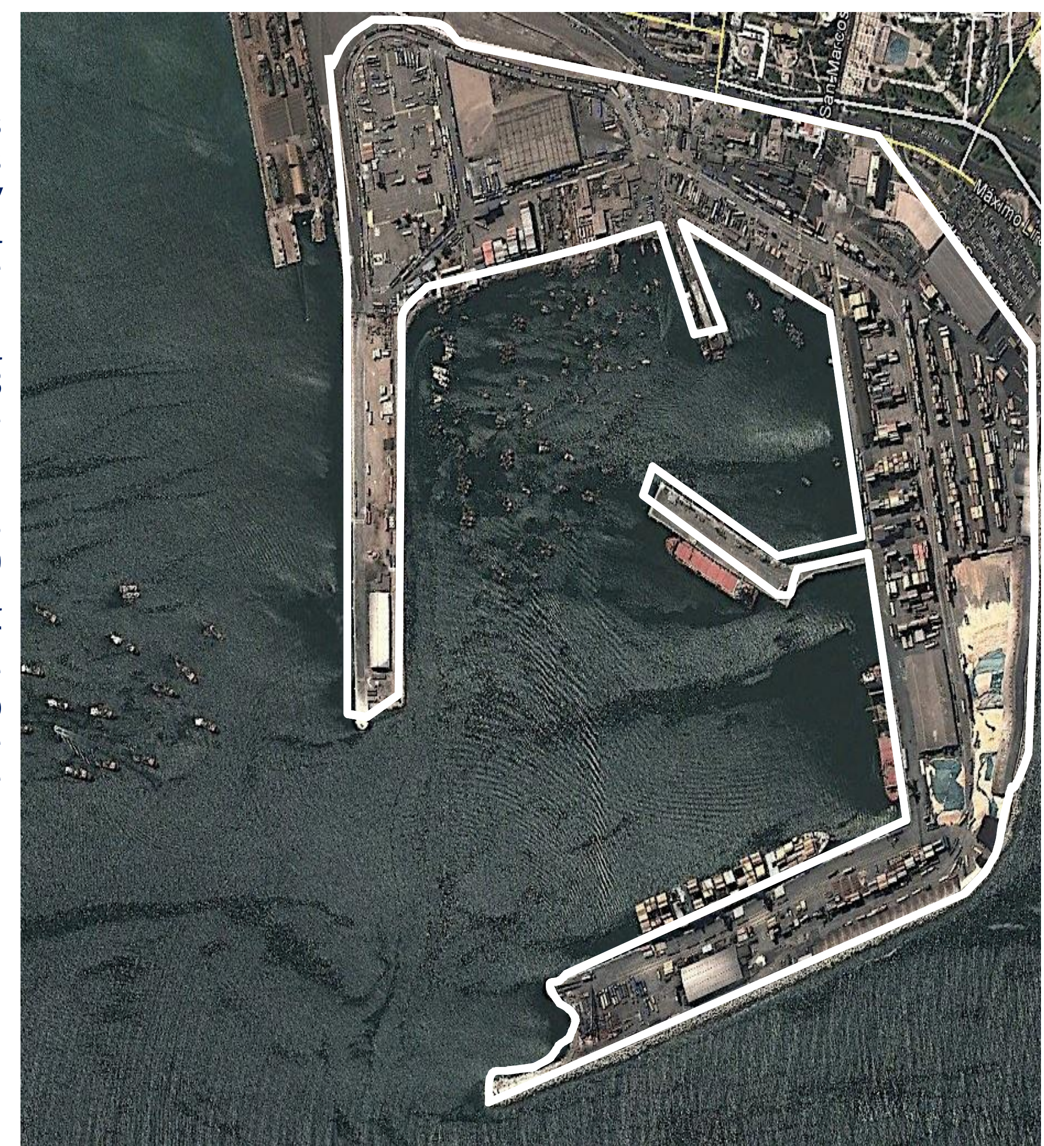


Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

SITUACION ACTUAL

Las áreas pavimentadas son 185.445 m2. Las áreas construidas (almacenes y otras dependencias) son 27.048 m2 y área de la zona portuaria indicada tiene un aproximado de 1.221.400 m2

Por su lado exterior, tiene una longitud aproximada de 1.233 metros y tiene en su parte superior un ancho de 12 metros. Sobre esta se fundó un coronamiento de hormigón de 5 metros de ancho basal y 5,90 metros de altura, que alcanza hasta la cota +8,30 metros. Por su parte interior, hacia la poza de abrigo, el relleno está confinado por un muro de cajones de hormigón y de celdas de tablestacas metálicas, conformando los sitios 1-2-3-4-5, (los sitios 4, 5 y 6 fueron refundidos en sitios 4 y 5) respectivamente.



PEDZE

ZAL

DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

SITUACION ACTUAL

PUERTO A 1000m

1.301m

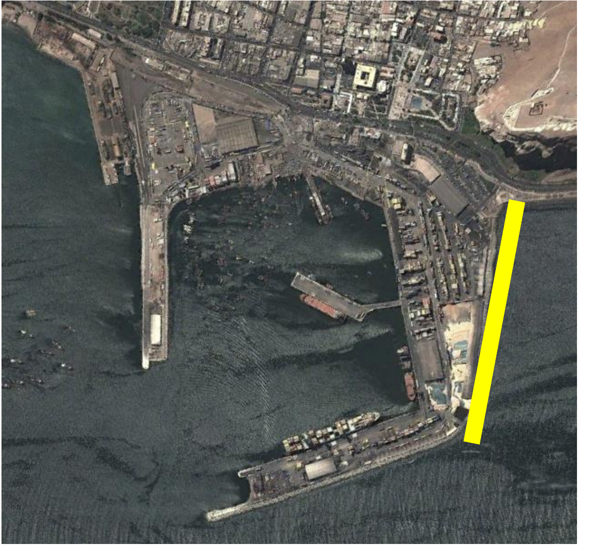




1.048m

922m





658m



PEDZE

ZAL

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

IMÁGENES OBJETIVO PUERTO

2400m

Pecem - Brasil



Mejillones - Chile



Onahama Wan - Japón





❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

SITUACION PROPUESTA

PUERTO A 3000m

A 2900 MTS DE LA LINEA MAS ALTA DE MAREA HAY 30 METROS DE CALADO SIN DRAGADO

0 mts Borde costero

1000 mts

2000 mts

3000 mts

35 a 40 | 32 a 34 | 28 a 31 | 24 a 30 | 20 a 23 | 15 a 19 | 12 a 14

m de profundidad

BATIMETRÍA

PEDZE

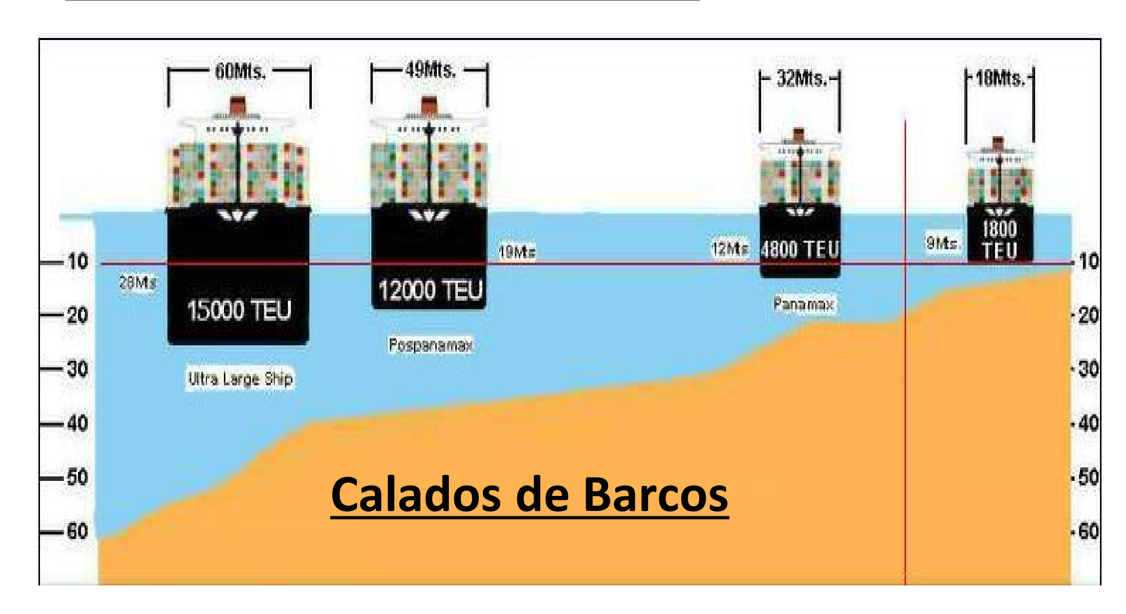


DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

SITEMAS DE TRANSPORTE







2. Tipos de aviones y limitaciones.

- Aviones mixtos de pasajeros y carga



- Aviones de carga



- Super transportes













❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

IMAGEN OBJETIVO ZONA ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (al 2070?)

- Å Protección Gaviotín
- Å Aeropuerto
- Å Puerto y Antepuerto
- Å Puerto Graneles
- Å Autodromo
- Å Estacionamiento Camiones
- Å Equipamiento
- Å Zona Franca
- Å Agro Industria
- Å Industria
- Å Ferrocarril Perú
- Å Ferrocarril Bolivia
- Å Minerales
- Å YPFB
- Å Disponible



ZAL

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

IMAGEN OBJETIVO

TRASLADO LINEA FERREA
A BOLIVIA Y OLEODUCTO
PARALELEO RUTA A-135

PEDZE

ZAL

❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

ALTERNATIVAS DE VIALIDAD

Ruta 11Ch
Asfaltada
Cruce Chungara
Mayor distancia
Mayor pendiente
Mas curvas
Impacta zonas protegidas y valle

Ruta A-135
Tierra
Cruce Visviri
Menor Distancia
Menor Pendiente
Menos curvas
No hay zona protegidas

PEDZE



DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)





TERMINOS DE REFERENCIA ESTUDIO BASICO

"LEVANTAMIENTO PLAN MAESTRO DE ZONA DE ACTIVIDADES LOGİSTICAS XV REGIÓN"

CODIGO BIP 30082944

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

SEPTIEMBRE 2015
DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO

1

ENUNCIADO CONTENIDOS TDR

1. INTRODUCCIÓN
2. ANTECEDENTES GENERALES
3. OBJETIVO DEL ESTUDIO
4. ÁREA DE ESTUDIO
5. ALCANCES DEL ESTUDIO
6. EQUIPO PROFESIONAL A PARTICIPAR EN LA CONSULTORÍA
7. MARCO DE REFERENCIA
8. REUNIONES
9. METODOLOGÍA DE DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA
10. ETAPAS Y PLAZOS DEL ESTUDIO BÁSICO (5 ETAPAS)
11. ENTREGAS
12. CONTRAPARTE TÉCNICA
13. ANEXOS
    A. TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA
    B. MECANICA DE SUELOS
    C. INGENIERÍA, URBANISMO Y PAISAJISMO
    D. PARTICIPACION CIUDADANA Y EAE
    E. FORMATOS TIPO





❑ DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



Proyecto:
Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona alta Logística y Servicio Integral)

ALGUNOS BENEFICIOS

- Incremento de Actividad Económica
- Inversión en Infraestructura, actividad en construcción por extenso periodo.
- Crecimiento del Empleo
- Diversificación de fuentes de ingresos
- Nuevas oportunidades de negocios
- Mejoramiento en la respuesta a las obligaciones establecidas en tratados internacionales
- Mejoramiento del posicionamiento nacional e internacional de la Región.
- Señal de mayor y mejor ocupamiento del Territorio.
- Reducción de camiones atravesando y congestionando el centro y su borde costero
- Recuperación de área urbana de buena calidad en sector industrial y maestranza
- Reducción de riesgo por riesgo de tsunami por los contenedores
- Amplio espacio para crecimiento de actividades logísticas (transporte, bodegaje, transferencia)
- Sinergia entre los diferentes sistemas de transporte.
- Reducción de riesgo por acumulación de combustibles YPFB y liberación de espacio en centro geográfico de la ciudad
- Desconcentración de actividades de la ciudad.
- Mejoramiento de las condiciones turísticas de la ciudad de Arica
- Potenciamiento de Visviri como paso fronterizo
- Reducción de impacto ambiental en ruta 11 Ch (valle Lluta)
- Mejoramiento de la conectividad interna de la región



ZAL



DIVISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO



UDOT-UBC

Proyecto PEDZE:

Estudio de Pre Factibilidad y Zonificación Puerto (Zona Alta Logística y Servicio Integral)



